

From:Heidi Nielsen
To:Britta Bech Jørgensen
Subject:Skema B og årsagsforklaring på overskridelse

Hej Britta.

Hermed fremsendes skema B samt årsagsforklaring på overskridelse i forhold til skema A for Skovlund Boligselskab.

Vi har diskuteret overskridelsen med Finn Lykkegård-Madsen fra LBF. Han har sagt god for det ansøgte beløb.

Vi har et håb om, at vi kan komme i gang ultimo november i år. Økonomien er ikke ret god i afdelingen, så vi kan håbe, det bliver bedre efter renoveringen☺

Du må endelig ringe eller skrive, såfremt du har spørgsmål til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Heidi Nielsen

hn@vardebolig.dk

Varde Bolig Administration

Ortenvej 53

Postboks 107

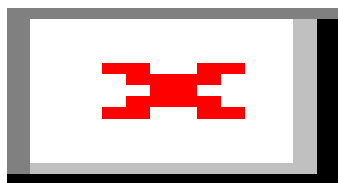
6800 Varde

Tlf. 76 95 12 10 / Fax 75 21 13 92

www.vardebolig.dk

Varde Bolig Administration administrerer:

*Ansager Boligforening
Skovlund Boligselskab*



Fra: scan@vardebolig.dk [mailto:scan@vardebolig.dk]

Sendt: 2. september 2014 13:03

Til: Heidi Nielsen

Emne: Skema B og årsagsforklaring på overskridelse



BOSSINF RENOVERING APRIL 2013

Opdateret: 02-09-2014

Udskrevet: 02-09-2014

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Kontaktperson for tilsynskommune (kun støtteart 91) og Landsbyggefonden / Byggeskadefonden

Kommunenummer 573	Kommunenavn Varde
Tilsynskommune (kun ved støtteart 91)	
Navn Varde kommune	Landsbyggefonden (ved støtteart 91) / Byggeskadefonden (ved støtteart 92)
Telefon 79946800	Navn Helle Schaumburg
E-mail-adresse vardekommune@varde.dk	Telefon 33762124
	E-mail-adresse hes@lbf.dk

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning <input type="checkbox"/>	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3 <input type="checkbox"/>
§ 90 Trækningsretten <input type="checkbox"/>	Øvrige (frivillige arbejder) <input type="checkbox"/>

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2) <input type="checkbox"/>	Region (3) <input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10) <input type="checkbox"/>	Almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/>
Bygherres boligorganisation og afdeling		
LBF's afdelingsnummer 1	Kontaktperson	
Afdelingsnavn 1	Navn Heidi Nielsen	
Boligorganisationsnummer i LBF 493	Telefon 76778899	
CVR-nummer 18342979	E-mail-adresse hn@vardebolig.dk	
Navn Skovlund Boligselskab, v/ Varde Bolig Administratio		
Adresse Ortenvej 53		
Postboks 107		
Postnummer og -distrikt 6800 6800		
Telefonnummer 76951210		
E-mail-adresse post@vardebolig.dk		
EAN-nummer		

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation

Boligorganisationsnummer i LBF	<input type="text" value="493"/>
CVR-nummer	<input type="text" value="18342979"/>
Boligorganisationsnavn i LBF	<input type="text" value="Skovlund Boligselskab,v/ Varde Bolig Adm"/>
Adresse	<input type="text" value="Ortenvej 53"/>
	<input type="text" value="Postboks 107"/>
Postnummer og -distrikt	<input type="text" value="6800"/> <input type="text" value="Varde"/>

Kontaktperson

Navn	<input type="text" value="Heidi Nielsen"/>
Telefon	<input type="text" value="76778899"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="hn@vardebolig.dk"/>

Byggeforsørers navneoplysninger

Forretningsførerstype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

CVR-nummer	<input type="text" value="30144430"/>
Navn	<input type="text" value="Varde Bolig Administration"/>
Adresse	<input type="text" value="Ortenvej 53"/>
	<input type="text" value="Postboks 107"/>
Postnummer og -distrikt	<input type="text" value="6800"/> <input type="text" value="Varde"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="76951210"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="post@vardebolig.dk"/>

Kontaktperson

Navn	<input type="text" value="Heidi Nielsen"/>
Telefon	<input type="text" value="76778899"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="hn@vardebolig.dk"/>

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark	<input checked="" type="checkbox"/>
BRFKredit	<input type="checkbox"/>
Nykredit	<input type="checkbox"/>
LR Realkredit	<input type="checkbox"/>
KommuneKredit	<input type="checkbox"/>
Grundejernes Investeringsfond	<input type="checkbox"/>
DLR Kredit	<input type="checkbox"/>
Andre kreditinstitutter	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

Etapeoplysninger

Etapenummer	<input type="text" value="1"/>			
1. etapes ident	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Byggeriets datoer

Byggeperiode		
	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	15-11-2014	
Aflæveringsdato	30-04-2015	

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)			
	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="1.248"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="1.248"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="1.248"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="1.248"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="1.248"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="1.248"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="1.248"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="1.248"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer	01		
Byggeafsnitsnavn	1		
Beliggenhed	Borgergade 2A-D		
Postnummer og -distrikt	6823	Ansager	
Beliggenhedskommune	573		
Matrikelbetegnelse	6 v, Skovlund by, Skovlund		
Ejendomsnummer	107758		
Overtagelsesdato	01-10-1995		

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	8	612	0	0	8	612
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	8	612	0	0	8	8

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0	0

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering **Der er ikke ændringer i boligstørrelserne i forbindelse med renoveringen.**

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav <input type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser Antal boliger / boenheder Areal (m ²) 1 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/> 2 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/> 3 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/> 4 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/>					
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav <input type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser Antal boliger / boenheder Areal (m ²) 1-rumsboliger med bad/toilet og køkken <input type="text"/> <input type="text"/> 1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken <input type="text"/> <input type="text"/> 2-rumsboliger <input type="text"/> <input type="text"/>					
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav <input type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser Antal boliger / boenheder Areal (m ²) 1 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/> 2 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/> 3 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/> 4 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/>					
Andet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav <input type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser Antal boliger / boenheder Areal (m ²) 1 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/> 2 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/> 3 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/> 4 rum pr. bolig / boenhed <input type="text"/> <input type="text"/>					
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligafsnitsidentifikation	
Byggeafsnitsnummer	02
Byggeafsnitsnavn	1 (2)
Beliggenhed	Borgergade 4A-6B
Postnummer og -distrikt	6823 Ansager
Beliggenhedskommune	573
Matrikelbetegnelse	9 b, 6 v, Skovlund by, Skovlun
Ejendomsnummer	109487
Overtagelsesdato	01-08-1997

Boligoplysninger før renovering								
	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	0	0	8	636	0	0	8	636
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0	0	0
Andet	0	0	0	0	0	0	0	0
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	8	636	0	0	8	8
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	0	0	0	0	0	0	0	0
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0	

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering **Der er ikke ændringer i boligstørrelserne i forbindelse med renoveringen.**

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ungdomsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	2-rumsboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ældreboliger	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Andet	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Byggeri (kun ét kryds)		Boligstørrelser		Antal boliger / boenheder		Areal (m ²)	
	Tæt/lavt	<input type="checkbox"/>	1 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Etage	<input type="checkbox"/>	2 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Blandet	<input type="checkbox"/>	3 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			4 rum pr. bolig / boenhed	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enkeltværelser	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
I alt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)	
Heraf fælles boligareal	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Areal til fælleslokaler	<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele

	Skema A	Skema B	Skema C
1 — Tag	1.133.750	0	0
2 — Ydervægge	0	0	0
3 — Døre og vinduer	0	95.000	0
4 — Altaner og altangange	0	1.031.903	0
5 — Etageadskillelser	0	0	0
6 — Fundament og kælder	0	38.750	0
7 — Vådtrum	0	0	0
8 — Afløb i jord og bygninger	0	87.500	0
9 — Tekniske anlæg	0	96.875	0
10 — Øvrige bygningsdele	0	314.669	0
11 — Arealudvidelse	0	0	0
Sum (a)	1.133.750	1.664.697	0

Andre håndværkerudgifter (b)

	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	9.900	10.000	0
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	15.700	19.488	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Støtteart 91: Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	1.159.350	1.694.185	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	107.706	243.860	0
Byggesagshonorar	43.866	0	0
Bestyrelsesudgifter	2.309	0	0
Genhusningsudgifter	0	0	0
Byggeadministration	0	0	0
Stiftelsesprovision	57.718	0	0
Byggelånsrenter	13.853	17.000	0
Øvrige finansielle udgifter	9.235	8.620	0
Omkostninger i alt	234.687	269.480	0

Gebyrer

	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	14.081	19.835	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	0	0	0
Gebyrer i alt	14.081	19.835	0

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
- Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Byggeudgift

	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	1.408.118	1.983.500	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 91)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	18.630	18.630	69.265	0
Miljø	333.788	333.788	338.360	0
Ombygning/sammenlægning	0	0	0	0
Tilgængelighed	1.055.700	1.055.700	1.575.875	0
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	1.408.118	1.408.118	1.983.500	0

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 92)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Forbedring/fornyelse				
Vedligeholdelse				
Sum				

Anskaffelsessum (kun ved støtteart 91)

	Skema A	Skema B	Skema C
Egen finansiering	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	1.408.118	1.983.500	0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Årsagsforklaring er vedhæftet

Valg af totaløkonomisk løsning

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

--

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse		27-08-2014	
Fristforlængelse for modtagelse		31-01-2015	
Bygherre klar til indberetning		02-09-2014	
Bygherres godkendelse	14-08-2012	02-09-2014	
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse	05-11-2013		
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse	27-11-2013		
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse af ændring Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen



Sag: Varde Bolig Administration. Ombygning/Renovering af Borberggade i Skovlund.
Emne: Vurderede entreprisedgifter (Skema A tal) overskredet ved afholdt licitation
Dato: 27. august 2014

Stigning af byggeomkostningsindeks.

Stigningen af byggeomkostningsindekset udgør 6,83 %.

Stigningen er beregnet på grundlag af indekstal angivet herunder:

- Byggeomkostningsindeks på tidspunkt for beregning af prisoverslag: 122,8 (2010K4).
- Senest offentliggjort Byggeomkostningsindeks: 131,8 (2013K4)

Licitationsresultat og vurdering.

Tal fra licitation hhv. vurderede tal:

Tilbudssum, Elevator-entreprise:	327.750 kr. inkl. moms
Tilbudssum, Hovedentreprise:	2.050.000 kr. inkl. moms
Fradrag ved anvendelse af "liftelelevator" (vurderet sum)	-342.000 kr. inkl. moms
Omlægning af fjernvarmeledninger (vurderet sum)	<u>20.000 kr. inkl. moms</u>

Samlet håndværkerudgift: 2.055.750 kr. inkl. moms

Vurderede tal til Skema A:

Vurderet håndværkerudgift: 1.468.406 kr. inkl. moms
Stigning i byggeomkostningsindeks 100.294 kr. inkl. moms

Vurderet håndværkerudgift inklusive indeksstigning: 1.568.700 kr. inkl. moms

Overskridelse i forhold til Skema A tal: 467.050 kr. inkl. moms

Årsagsforklaring i forbindelse med overskridelse (angivne beløb er indeholdt i tilbuds- sum herover).

1. En prøvegravning har vist, at diverse eksisterende ledningsanlæg (kloak, fjernvarme og vand) er placeret **netop** i den trace, hvor de nye understøttende søjler for den nye altangang skal placeres. Omlægning af installationer i jord kan kalkuleres til at medføre en øget udgift på ca. **191.000 kr. inkl. moms**. Det bemærkes, at de eksisterende ledningsanlæg på "gamle" tegninger var vist placeret, så omlægning ikke ville have været påkrævet.
2. Yderdørene ind til boligerne på 1.sal er udført med højt bundstykke, hvilket medfører at niveauforskellen overstiger de tilladelige 20 mm med 15 mm. For at kunne opnå niveaufri adgang til boligerne, udskiftes dørene på til boligerne på 1.sal. Levering og montering af nye yderdøre kan kalkuleres til at medføre en øget udgift på ca. **66.000 kr. inkl. moms**.
3. Etablering af et "erstatningscykelskur" (det eksisterende cykelskur væltes, idet der etableres friareal) kan kalkuleres til at medføre en øget udgift på ca. **80.000 kr. inkl. moms**.
4. Etablering af en ny miljøstation kan kalkuleres til at medføre en øget udgift på ca. **61.000 kr. inkl. moms**.

NB: Position nr. 3 og 4 er tilkommet under detailprojekteringen, og indgår **ikke** i den oprindelige vurderede håndværkerudgift til Skema A.



Evt. mulige besparelser.

Position nr. 2 – nye døre - kan eventuelt etableres i forbindelse med planlagt vedligehold på et senere tidspunkt	66.000 kr. inkl. moms
Position nr. 3 – nyt cykelskur - kan undlades	80.000 kr. inkl. moms
Position nr. 4 – ny miljøstation - kan undlades	<u>61.000 kr. inkl. moms</u>
Sum besparelser	<u>207.000 kr. inkl. moms</u>

Rekapitulation.

Tal efter licitation:

Samlet håndværkerudgift ifølge licitation:	2.055.750 kr. inkl. moms
Sum besparelser	<u>-207.000 kr. inkl. moms</u>
Samlet håndværkerudgift inklusive besparelser	<u>1.848.750 kr. inkl. moms</u>

Tal til Skema A:

Vurderet håndværkerudgift inklusive indeksstigning:	1.568.700 kr. inkl. moms
"Nødvendige" ekstraomkostninger (pos. nr. 1):	<u>191.000 kr. inkl. moms</u>
Samlet vurderet håndværkerudgift inklusive "nødvendige" ekstraomkostninger	<u>1.759.700 kr. inkl. moms</u>

<u>Forskel (1.848.750 kr. - 1.759.700 kr.)</u>	<u>kr. 89.050 kr. inkl. moms</u>
--	----------------------------------